

# **EXHIBIT 3d**

GOVERNMENT OF DUBAI



J4t-l.Ul ::a.i.c uli4,i a = = =

## TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120200917001433 (v. ...)

Registration Date: 17-09-2020

## Owner

Owner Name EISSA ALI JASSIM MOHAMMAD ALSARAH

عيسى علي جاسم محمد السراح .&amp;l..l, 1

owner Number

4913730

Nationality

United Arab Emirates

## Tenancy Contract Details

S i:i

Start Date	01-09-2020	• J;ll f::J/;	End Date	28-02-2021	• 'i l u
Grace Start Date		c1....ll *fa;_L'i &Jc;	Grace End Date		c1....ll, fa W c,,u
Contract Amount	15,000.00 AED	fa...;jl l.fa	Security Deposit	0.00 AED	...;J.l1i..i
Actual Contract Amount	15,000.00 AED	.IM.ll _loill I	Annual Contract Amount	30,000.00AED	...;J.l1i..i

## Tenant

F..l:l

Tenant Name ADVOTIS GENERAL TRADING L.L.C

اسم المستأجر ادفوتيس للتجارة العامة ذ.م.م

Tenant No 042019930000981

رقم المستأجر

License/Expiry 854573 / 23-09-2021

رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء

License Issuer

OED-Dubai

جهة إصدار الرخصة

Tel. No

NULL

Fax No

NULL

## Leased Unit (Unit)

تفاصيل العقار (الوحدة)

Building Name/ No

BAHRAIN! BUILDING

إسم المبنى/رقم المبنى

Land Area

Al Suq Al Kabeer

Plot Number

704-0

Land OM No (Affection Plan)

312-296

Makani No

28285 95196

Property No.(s)/ Ju.Jl J

Type' t...,SI

SubType / cr .)Jl t...,SI

Usage/ rl 'il

Size / ,l,i..... 1

DEWA Premise No. / l...,r5J

M-04

Office

Studio

Commercial

31.00 (Sq.m)

312214022

Tax Receipt Details

\\ .i.i.i

Receipt Number	200974612453	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	استخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(1D: 100281564300003)	2.50 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50 AED	كافة الرسوم

Management Companies with Real Estate supervision activity is not mttttadtoresetYeorcollKtrenble uesffavour of thffe companies.

• This certificate has been issued based on Information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.

• Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.

• This certificate will be invalid by register contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.

• This certificate to be cancelled in case of any modification on it.

• Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.


يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعمليات إستلام شهادات أو تمصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

• يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني ويشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن

• يشترط أن تكون مدة العقد المسجلة في النظام صحيحة وصالحة عند انتهاء مدة العقد أو تعديل العقد قبل انتهاء مدته

• يمكن إلغاء هذه الشهادة في حالة تعديل أي معلومة من بياناتها

• يرجى زيارة موقع دائرة الأراضي والعقارات في دبي للتحقق من صحة المعلومات الواردة في هذه الشهادة



0120200917001433